

HYBLER
GROUP

HYBLER GROUP, a.s.
Riegrovo náměstí 15, 513 01 Semily

**Výroční zpráva společnosti
za rok 2025**

A. Základní údaje o emitentovi

1. Identifikace emitenta

Obchodní firma: HYBLER GROUP, a. s.
Sídlo: Riegrovo náměstí 15, 513 01 Semily
IČ: 25273850
Datum založení: 20. 03. 1997
Právní forma: akciová společnost
Bankovní spojení: KB, pobočka Semily, č. ú. 191301110267/0100

2. Vznik společnosti

Akciová společnost byla založena dne 20.3.1997 zakladatelskou listinou sepsanou formou notářského zápisu. Zapsána byla do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 17.7.1997 - oddíl B, vložka 1638.

3. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál: 635.000.000,00 Kč

4. Významní akcionáři

Mezi významné akcionáře, tedy akcionáře vlastníci akcie s více než 40 %-ním podílem na základním kapitálu společnosti HYBLER GROUP, a.s., patří podle aktuální knihy akcionářů společnost EGÚ Praha a.s., IČO: 45272484.

5. Představenstvo

Ing. Milan Kuršel	předseda představenstva	01. 01. 2025 – 31. 12. 2025
Ing. Michael Závěrka	místopředseda představenstva	01. 01. 2025 – 31. 12. 2025
Bc. Adam Kuršel	člen představenstva	01. 01. 2025 – 31. 12. 2025

6. Dozorčí rada

JUDr. Renata Závěrková	předseda dozorčí rady	01. 01. 2025 – 31. 12. 2025
JUDr. Jakub Kuršel	člen dozorčí rady	01. 01. 2025 – 31. 12. 2025
Ing. Sebastian Kuršel	člen dozorčí rady	01. 01. 2025 – 31. 12. 2025

B. Údaje o předmětu podnikání

7. Základní charakteristika činnosti

- Správa a pronájem nemovitostí
- Správa portfolia (správa majetkových podílů)
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - obory činnosti: a) nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - b) zprostředkování obchodu a služeb
 - c) velkoobchod a maloobchod
 - d) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - e) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 - f) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

8. Vývoj v roce 2025, zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2025

V průběhu celého roku 2025 společnost plnila úkoly a plány, které jí byly stanoveny valnými hromadami konanými v minulých letech. Činnost společnosti se zaměřila na několik okruhů.

Společnost HYBLER GROUP, a.s. v rámci plnění úkolů v obchodní a provozní oblasti průběžně prováděla činnosti, které jsou předmětem jejího podnikání, jakož i koordinovala specifické činnosti, které nemůže sama zajišťovat. Jednalo se především o rozšiřování pronájmu svých nemovitostí v areálech v Praze – Běchovicích a Tanvaldu, poradenské činnosti, správě pojištění majetku a zajištění ostatních druhů pojištění pro společnost v rámci skupiny, zajišťování vedení účetnictví, a zprostředkovatelskou činnost. Činnosti byly prováděny v rámci skupiny společností HYBLER GROUP, dále pro samotnou společnost HYBLER GROUP, a.s. a rovněž také v určitém rozsahu pro cizí subjekty na základě uzavřených smluv.

Dále společnost HYBLER GROUP, a.s., v souladu s úkoly a plány, které jí byly stanoveny valnými hromadami konanými v minulých letech, poskytovala půjčky, jakož i se podílela a podporovala činnosti a programy v oblastech obnovitelných zdrojů. Zvláštní důraz, z pohledu výše uvedeného, byl věnován především činnostem týkajících se obnovy MVE.

Společnost taktéž pokračovala v angažovanosti v oblasti revitalizace výrobních areálů.

Dále společnost HYBLER GROUP, a.s. v průběhu celého roku spravovala své obchodní a akciové podíly.

Hospodaření společnosti v roce 2025 skončilo ziskem ve výši 30 726 514,74 Kč (podrobněji viz Rozvaha společnosti k 31.12.2025 a Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2025).

C. Strategické cíle HYBLER GROUP, a. s.

9. Podnikatelský plán pro další období

Společnost HYBLER GROUP, a.s. hodlá nadále pokračovat v plnění cílů stanovených předchozími valnými hromadami i v dalším období. Konkrétně se jedná především o tyto hlavní směry podnikatelské činnosti společnosti HYBLER GROUP, a.s.:

1. Pokračovat v plnění již dříve zadaných úkolů (pokud již nebyly splněny).
2. Realizovat vhodná opatření ke snižování nákladů a zvyšování výnosů z pronájmu nemovitého majetku ve svých areálech v Praze – Běchovicích a Tanvaldu.
3. Prohlubovat spolupráci společností skupiny HYBLER GROUP na základě níže uvedených dvou principů spolupráce:
 - První princip: samostatnost
 - Druhý princip: prioritní využívání servisních činností.
4. Vytvořit předpoklady pro zvětšení rozsahu servisních činností (inženýrská činnost, reklamní činnost a marketing, atd.).
5. Realizovat opatření pro stabilizaci rozhodujících pracovníků HYBLER GROUP, a.s. jakož i opatření ke stabilizaci pracovníků v rámci skupiny HYBLER GROUP.
6. Sponzorskou a reklamní činností zviditelnit společnost HYBLER GROUP, a.s.
7. Pokračovat s nabízením nemovitého (movitého) majetku k prodeji.
8. V rámci spolupráce společností skupiny HYBLER GROUP poskytovat těmto společnostem (dle možností společnosti HYBLER GROUP, a.s.) různé formy ručení (například formou ručitého prohlášení, atd.) a zajištění majetkem společnosti HYBLER GROUP, a.s. (například zástavou nemovitostí, atd.). Dále poskytovat těmto společnostem půjčky.
9. Pokračovat v aktivní obchodní činnosti společnosti HYBLER GROUP, a.s. a to především v oblastech koupě a prodeje zboží a koupě a prodeje pohledávek.
10. Pokračovat v realizaci a podpoře činností (a programů) v následujících oblastech:
 - a) obnovitelné zdroje energií (především MVE, FVE, atd.),
 - b) další ekologické programy,

- c) energetika a zkušebnictví,
- d) snižování emisí CO₂ jakož i v oblastech přímo či nepřímo souvisejících,
- e) nakládání s odpady
- f) umění, kultury a architektury.

Zde se jedná jednak o provádění vlastních činností v uvedených oblastech zajišťované přímo společností HYBLER GROUP, a.s. nebo pro společnost HYBLER GROUP, a.s. Dále o podporu činností prováděných jinými subjekty, nebo pro tyto subjekty v uvedených oblastech. Dále se jedná o získávání obchodních podílů ve společnostech podnikajících v uvedených oblastech. Dále i k poskytování ručení, zástav a jiné formy zajištění pro subjekty (tzn. i pro cizí subjekty) podnikající v uvedených oblastech, jakož i poskytování půjček těmto subjektům.

D. Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky žádné významné události nenastaly.

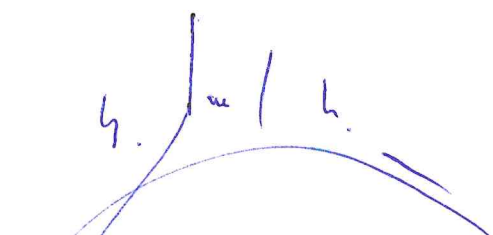
Přílohy:

Zpráva o vztazích

Zpráva auditora

Účetní závěrka za účetní období 1.1.2025 – 31.12.2025

V Semilech dne 28.5.2026


.....
Ing. Milan Kuršel
předseda představenstva HYBLER GROUP, a.s.



HYBLER GROUP, a.s.

Riegrovo náměstí 15, 513 01 Semily

IČO: 25273850, DIČ: CZ25273850

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Společnost HYBLER GROUP, a.s., se sídlem Riegrovo náměstí 15, 513 01 Semily, IČ 25273850, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1638, (dále jen „zpracovatel“ nebo „společnost“), je součástí podnikatelského seskupení, ve kterém existují následující vztahy mezi zpracovatelem a ovládajícími osobami a dále mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „propojené osoby“).

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, za účetní období 1.1.2025 - 31.12.2025 (dále jen „účetní období“). Mezi zpracovatelem a níže uvedenými osobami byly v tomto účetním období uzavřeny níže uvedené smlouvy a byly přijaty či uskutečněny následující právní úkony a ostatní faktická opatření:

A. Osoby tvořící podnikatelské seskupení – struktura vztahů propojených osob

1. Ovládající osoba

Ovládající osobou je společnost EGÚ Praha a. s., se sídlem Podnikatelská 539, Běchovice, 190 11 Praha 9, IČ 45272484, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1441, (dále jen „EGÚ Praha“), jejíž podíl představuje vlastnictví 50,08 % listinných akcií zpracovatele na jméno, se zapsaným základním kapitálem 635.000 tis. Kč.

2. Ovládaná osoba

Ovládanou osobou je zpracovatel, tj. společnost HYBLER GROUP, a.s. se sídlem Riegrovo náměstí 15, 513 01 Semily, IČ 25273850.

Zpracovateli nejsou známy další osoby ovládané stejnou ovládající osobou jako zpracovatel.

B. Úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládní

Úlohou společnosti je především pronájem svých nemovitostí v areálech v Praze – Běchovicích a Tanvaldu, poskytování poradenské činnosti, správa pojištění majetku a zajištění ostatních druhů pojištění pro společnost v rámci skupiny, zajišťování vedení účetnictví, zprostředkovatelská činnost a správa svých obchodních a akciových podílů.

Ovládní společnosti je vykonáváno prostřednictvím valné hromady.

C. Přehled jednání učiněných v účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti.

D. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

V účetním období nebyly mezi propojenými osobami uzavřeny žádné smlouvy.

Ke dni 31.12.2025 byla v platnosti smlouva o úvěru uzavřená dne 14.11.2023 mezi zpracovatelem, jako úvěrujícím, a EGÚ Praha, jako úvěrovaným.

E. Jiné právní úkony a ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

V zájmu propojených osob nebyly učiněny jiné právní úkony. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla zpracovatelem přijata nebo uskutečněna žádná ostatní opatření.

Zpracovatel rovněž neposkytl žádné jiné plnění, a to jakoukoliv formou, společnosti EGÚ Praha ani dalším propojeným osobám, což je transparentně prokazatelné z veškeré záznamové činnosti, kterou společnost EGÚ Praha, zpracovatel a další propojené osoby na základě příslušných právních předpisů vedou. S ohledem na právní vztahy mezi zpracovatelem a propojenými osobami, je zřejmé, že nevznikla zpracovateli žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

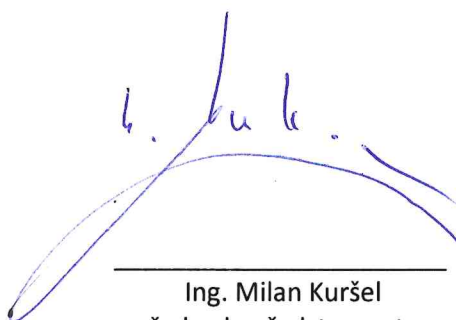
F. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika

Obecně lze konstatovat, že ze vztahů mezi propojenými osobami plynou zejména výhody. Mezi tyto výhody lze zařadit například:

- možnost přenosu a využívání know-how mezi propojenými osobami.

Zpracovatel si není vědom nevýhod plynoucích ze vztahů v rámci skupiny.

V Semilech dne 12. 3. 2026



Ing. Milan Kuršel
předseda představenstva
HYBLER GROUP, a.s.



HYBLER GROUP, a.s.

Riegrovo náměstí 15, 513 01 Semily

IČO: 25273850, DIČ: CZ25273850

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti

HYBLER GROUP, a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti HYBLER GROUP, a. s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti HYBLER GROUP a. s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.


Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Hořicích dne 29. května 2026

Izáková, s. r. o.
evidenční číslo KAČR 437
508 01 Hořice, Kollárova 703


Ing. Jarmila Izáková
auditor evidenční číslo KAČR 1010

ke dni **31.12.2025**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

(v celých tisících CZK)

Riegrovo náměstí 15

513 01 Semily

CZ

IČ
25273850

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	790 048	- 239 801	550 247	535 066
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	602 234	- 239 417	362 817	366 282
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	27	-27		
B.I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006	27	-27		
2.1	Software	007	27	-27		
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill (+/-)	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	266 336	- 128 510	137 826	135 206
B.II. 1.	Pozemky a stavby	015	240 722	- 118 752	121 970	126 970
1.1	Pozemky	016	65 590		65 590	65 590
1.2	Stavby	017	175 132	- 118 752	56 380	61 380
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	15 975	-9 758	6 217	6 043
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	86		86	86
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	86		86	86
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	9 553		9 553	2 107
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				417
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	9 553		9 553	1 690
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	335 871	- 110 880	224 991	231 076
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	266 170	-41 180	224 990	231 025
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030	69 701	-69 700	1	51
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	187 473	- 384	187 089	168 557
C.I.	Zásoby	038	38		38	38
C.I.	1. Materiál	039	2		2	2
	2. Nedokončená výroba a polotovary	040	36		36	36
	3. Výrobky a zboží	041				
	3.1 Výrobky	042				
	3.2 Zboží	043				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	85 959	- 384	85 575	72 370
C.II.	1. Dlouhodobé pohledávky	047	17 999		17 999	44 476
	1.1 Pohledávky z obchodních vztahů	048				
	1.2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	15 666		15 666	40 341
	1.3 Pohledávky - podstatný vliv	050				
	1.4 Odložená daňová pohledávka	051				
	1.5 Pohledávky - ostatní	052	2 333		2 333	4 135
	1.5.1 Pohledávky za společnosti	053				
	1.5.2 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
	1.5.3 Dohadné účty aktivní	055				
	1.5.4 Jiné pohledávky	056	2 333		2 333	4 135
C.II.	2. Krátkodobé pohledávky	057	67 960	- 384	67 576	27 894
	2.1 Pohledávky z obchodních vztahů	058	10 951	- 108	10 843	1 216
	2.2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	52 006		52 006	22 148
	2.3 Pohledávky - podstatný vliv	060				
	2.4 Pohledávky - ostatní	061	5 003	- 276	4 727	4 530
	2.4.1 Pohledávky za společnosti	062				
	2.4.2 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
	2.4.3 Stát-daňové pohledávky	064				
	2.4.4 Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	186		186	178
	2.4.5 Dohadné účty aktivní	066				
	2.4.6 Jiné pohledávky	067	4 817	- 276	4 541	4 352
C.II.	3. Časové rozlišení aktiv	068				
	3.1 Náklady příštích období	069				
	3.2 Komplexní náklady příštích období	070				
	3.3 Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	101 476		101 476	96 149
C.IV.	1. Peněžní prostředky v pokladně	076	9 562		9 562	10 067
	2. Peněžní prostředky na účtech	077	91 914		91 914	86 082
D.	Časové rozlišení aktiv	078	341		341	227
D.	1. Náklady příštích období	079	190		190	154
	2. Komplexní náklady příštích období	080				
	3. Příjmy příštích období	081	151		151	73



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	550 247	535 066
A.	Vlastní kapitál	083	501 692	470 965
A.I.	Základní kapitál	084	635 000	635 000
A.I. 1.	Základní kapitál	085	635 000	635 000
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II. 1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy	090		
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091		
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093		
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096		
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097		
2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	- 164 035	- 190 383
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	- 164 035	- 190 383
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	30 727	26 348
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	48 408	63 859
B.	Rezervy	105	81	188
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109	81	188
C.	Závazky	110	48 327	63 671
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	8 332	9 029
1.	Vydané dluhopisy	112		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121	8 332	9 029
9.	Závazky - ostatní	122		



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
9.1	Závazky ke společníkům	123		
9.2	Dohadné účty pasivní	124		
9.3	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	39 995	54 642
1.	Vydané dluhopisy	127		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 117	8
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 339	870
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní	136	36 539	53 764
8.1	Závazky ke společníkům	137		
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	566	526
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	296	286
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	2 073	183
8.6	Dohadné účty pasivní	142	245	262
8.7	Jiné závazky	143	33 359	52 507
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144		
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	147	242
1.	Výdaje příštích období	148	138	238
2.	Výnosy příštích období	149	9	4



Okamžik sestavení 28.05.2026	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky <i>M. Kuršel</i>	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Milan Kuršel <i>M. Kuršel</i>
--	--	--

PREMIER system (c) 1995 - 2026



HYBLER GROUP, a.s.

Riegrovo náměstí 15, 513 01 Semily
IČO: 25273850, DIČ: CZ25273850

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

HYBLER GROUP, a.s.

za období **01.01.2025 – 31.12.2025**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

(v celých tisících CZK)

Riegrovo náměstí 15

513 01 Semily

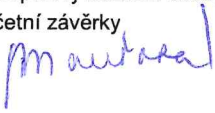

CZ

IČ
25273850

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	27 223	17 902
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	16 288	12 667
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	3 975	3 208
3.	Služby	06	12 313	9 459
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	7 711	9 666
1.	Mzdové náklady	10	5 706	7 156
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 005	2 510
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 860	2 363
2.2	Ostatní náklady	13	145	147
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	7 867	7 528
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	7 867	7 528
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 867	7 528
1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 851	1 054
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 800	750
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	51	304
F.	Ostatní provozní náklady	24	3 011	2 151
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 362	712
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	1 246	931
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	- 108	-97
5.	Jiné provozní náklady	29	511	605
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-5 803	-13 056

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	40 714	30 702
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	40 714	30 702
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	3 991	5 532
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	2 738	3 662
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 253	1 870
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	2 135	659
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2 575	7 620
K.	Ostatní finanční náklady	47	9 312	4 682
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	35 833	38 513
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	30 030	25 457
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost	50	- 697	- 891
1.	Daň z příjmů splatná	51		3
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	- 697	- 894
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	30 727	26 348
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	30 727	26 348
*	Čistý obrat za účetní období	56	27 223	21 782

Pozn.:

Okamžik sestavení 28.05.2026	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Milan Kuršel 
--	---	--

HYBLER GROUP

HYBLER GROUP, a.s.

Riegrovo náměstí 15, 513 01 Semily
IČO: 25273850, DIČ: CZ25273850

Příloha

k roční účetní závěrce za rok 2025

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a českými účetními standardy pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2025 a končící dnem 31. prosince 2025.

Obsah přílohy

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

2. Způsob ocenění majetku
 - 2.1. Zásoby
 - 2.2. Dlouhodobý majetek
 - 2.3. Cenné papíry a podíly
 - 2.4. Opravné položky k majetku
 - 2.5. Odepisování
3. Přepočtení cizích měn na českou měnu
4. Zaměstnanci společnosti, poskytnutá peněžitá či jiná plnění řídicímu a statutárnímu orgánu

III. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

5. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku
 - 5.2. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 5.3. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 5.4. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením, soudní spory
 - 5.5. Rezervy
6. Pohledávky a závazky
 - 6.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 6.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 6.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 6.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 6.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
 - 6.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
 - 6.7. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 6.8. Dlouhodobé pohledávky se splatností delší než 5 let
 - 6.9. Dlouhodobé závazky se splatností delší než 5 let
 - 6.10. Ostatní provozní náklady a výnosy
7. Tržby z prodeje výrobků a služeb – Výkaz zisku a ztráty řádek I.
8. Významné události po datu účetní závěrky

I. Obecné údaje**1. Popis účetní jednotky**

Název a sídlo:	HYBLER GROUP, a.s. Riegrovo nám. 15 513 01 Semily
Datum vzniku:	17. července 1997
IČO:	252 73 850
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v OR:	vedený Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1638

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období 2025		Minulé účetní období 2024	
		Podíl	Tj. %	podíl	tj. %
EGÚ Praha a.s.	Praha 9 – Běchovice	318 mil. Kč	50.08%	318 mil. Kč	50,08 %

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky 500/2002 Sb. a českých účetních standardů pro podnikatele.

2. Způsob ocenění majetku**2.1. Zásoby**

Účtování zásob: - prováděno způsobem B evidence zásob

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě do 80 tis. Kč je považován za zásobu.

Při zařazení do používání je účtován jako spotřeba materiálu. Výkaz zisku a ztráty řádek A.2.

Ocenění zásob:

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii – ve výši přímých nákladů-nakoupené služby

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

- ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení
- vedlejší pořizovací náklady (dopravné, poštovné, balné)

2.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

- znalecký posudek – vklad
- pořizovací cena, majetek nakoupený

2.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost eviduje cenné papíry a majetkové účasti, které oceňujeme pořizovací cenou.

2.4. Opravné položky k majetku

K pohledávkám:

Společnost má vytvořeny opravné položky ve výši 100 % k pohledávce ohrožené a ke konkurzní pohledávce.

K finančnímu majetku:

Opravné položky k finančnímu majetku byly vypočteny jako rozdíl mezi pořizovací cenou a podílem na vlastním kapitálu. U společnosti, která je v konkurzu byly stanoveny opravné položky ve výši 100 % pořizovací ceny. U finančního majetku, jehož pořizovací cena je nižší než cena dle znaleckého posudku, není opravná položka tvořena.

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1. v tis. Kč		Tvorba v tis. Kč		Zúčtování v tis. Kč		Zůstatek k 31. 12. v tis. Kč	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
- dlouhod.majetku	--	--	--	--	--	--	--	--
- zásobám	--	--	--	--	--	--	--	--
- finančnímu majetku	108 745	108 085	2 135	661	0	1	110 880	108 745
- pohledávkám – zákonné	27	0	54	27	0	0	81	27
- pohledávkám – ostatní	357	384			54	27	303	357

2.5. Odepisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládané doby použitelnosti a předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají

HM odepisován lineárně podle předpokládané doby použitelnosti.

Budovy odepisujeme	30 - 40 let
Stroje, zařízení odepisujeme	3 – 10 let
Dopravní prostředky odepisujeme	3 – 5 let
Kancelářskou a výpočetní techniku odepisujeme	4 roky

NM byl odepisován lineárně podle zákona o účetnictví

Zahájení odepisování: počínaje kalendářním měsícem následujícím po dni zařazení do majetku

Ukončení odepisování: za měsíc, ve kterém byl majetek vyřazen

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti jako ostatní služby. Výkaz zisku a ztráty řádek A.3.

3. Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:
- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

4. Zaměstnanci společnosti, poskytnutá peněžítá či jiná plnění řídicímu, kontrolnímu a statutárnímu orgánu

Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci	Celkem	Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období 2025	Předchozí účetní období 2024	Sledované účetní období 2025	Předchozí účetní období 2024
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	9	10	--	--
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	30	30	--	--
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	30	30	--	--

Poskytnutá peněžítá či jiná plnění řídicímu, kontrolnímu a statutárnímu orgánu
Nebylo poskytnuto

III. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

5. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku:

V roce 2025 byl odepisován IM podle následujícího přehledu:

DHM – movité věci účet 022 řádek 018 rozvahy

Stroje, přístroje

počáteční zůstatek k 1.1.2025	3 466 tis. Kč
přírůstky 2025	50 tis. Kč
úbytky 2025	0 tis. Kč
konečný zůstatek k 31.12.2025	3 516 tis. Kč
oprávky k 1.1.2025	2 935 tis. Kč
odpisy 2025	202 tis. Kč
úbytky 2025	0 tis. Kč
oprávky k 31.12.2025	3 137 tis. Kč

Dopravní prostředky

počáteční zůstatek k 1.1.2025	11 289 tis. Kč
přírůstky 2025	3 441 tis. Kč
úbytky 2025	2 426 tis. Kč
konečný zůstatek k 31.12.2025	12 302 tis. Kč
oprávky k 1.1.2025	5 777 tis. Kč
odpisy 2025	3 114 tis. Kč
úbytky 2025	2 426 tis. Kč
oprávky k 31.12.2025	6 465 tis. Kč

Kancelářská a výpočetní technika

počáteční zůstatek k 1.1.2025	110 tis. Kč
přírůstky 2025	0 tis. Kč
úbytky 2025	54 tis. Kč
konečný zůstatek k 31.12.2025	56 tis. Kč
oprávky k 1.1.2025	110 tis. Kč
odpisy 2025	0 tis. Kč
úbytky 2025	54 tis. Kč
oprávky k 31.12.2025	56 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek pořízený do roku 2002

počáteční zůstatek k 1.1.2025	101 tis. Kč
konečný zůstatek k 31.12.2025	101 tis. Kč
oprávky k 31.12.2025	101 tis. Kč

HYBLER GROUP, a.s. Příloha k roční účetní závěrce k 31.12.2025

Budovy – účet 021 řádek 017 rozvahy

počáteční zůstatek k 1.1.2025	174 218 tis. Kč
přírůstky 2025	913 tis. Kč
úbytky 2025	0 tis. Kč
konečný zůstatek k 31.12.2025	175 131 tis. Kč
oprávky k 1.1.2025	112 838 tis. Kč
odpisy 2025	5 913 tis. Kč
úbytky 2025	0 tis. Kč
oprávky k 31.12.2025	56 380 tis. Kč

Nedokončené investice

- hmotné	počáteční zůstatek k 1.1.2025	1 690 tis. Kč
	přírůstky 2025	12 265 tis. Kč
	úbytky 2025	4 403 tis. Kč
	konečný zůstatek k 31.12.2025	9 552 tis. Kč

5.2. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

- jedná se o drobný dlouhodobý majetek v hodnotě od 10 tis. Kč do 80 tis. Kč (do roku 2020 v hodnotě 10 tis. až 40 tis. Kč) evidovaný na účtu 728, podrozvahově. Při zařazení do užívání je o něm účtováno jako o spotřebě materiálu, součást řádku A. 2. Výkazu zisku a ztráty

	2025	2024
	2 940 tis. Kč	2 052 tis. Kč

5.3. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

- v roce 2025 negativní

- v roce 2024 negativní

5.4. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

- nevyskytl se

Soudní spory

Společnost HYBLER GROUP, a.s. se stala účastníkem soudního řízení vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. 35 Cm/1/2018 jako strana žalovaná proti žalobci VODOVODY A KANALIZACE Dvůr Králové nad Labem spol. s r.o., IČ: 48171280, se sídlem Denisovo 766, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, předmět řízení: určení existence pohledávky ve výši 33 649 267,20 Kč – incidenční spor v rámci konkurzu vedeného u stejného soudu, sp. zn. 43 K 27/2005. Ve věci dosud nebylo vydáno rozhodnutí, čeká se na předložení znaleckého posudku. Pro společnost z této věci neplyne žádná budoucí povinnost k plnění, s výjimkou případné náhrady nákladů řízení.

Případná ztráta ze soudního sporu není v účetních výkazech zachycena.

HYBLER GROUP, a.s. Příloha k roční účetní závěrce k 31.12.2025

5.5. Rezervy

Druh rezervy	Sledované období 2025 v tis. Kč				Předchozí období 2024			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Zůstatek 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0		0	0	0
Ostatní rezervy – rezerva na nevyčerpanou dovolenou	188	0	107	81	285	4	101	188
Celkem	188	0	107	81	285	4	101	188

6. Pohledávky a závazky

6.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období 2025 v tis. Kč		Předchozí období 2024 v tis. Kč	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
180 a více	276	0	276	0

Poznámka: - jedná se o pohledávku v konkurzním řízení.

6.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období 2025 v tis. Kč		Minulé období 2024 v tis. Kč	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
180 a více	0	0	0	0

6.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

	2025	2024
<u>Pohledávky k podnikům ve skupině za společností:</u>		
EGU HV Laboratory a. s., Praha 9 – Běchovice, IČ: 256 34 330	29 044	24 927
Moravolen a.s. Janáčkova 760/4, Jeseník, IČ: 253 64 367	283	708
EGÚ Praha Engineering, a.s. Praha 9 – Běchovice, IČ 256 63 399	39	41
EGÚ Praha a.s. Praha 9 – Běchovice, Podnikatelská 539, IČ 452 72 484	38 508	36 891
HYBLER INVEST, s.r.o. Riegrovo náměstí 15, 513 01, Semily, IČ 465 04 486	1 413	248
<u>Závazky k podnikům ve skupině za společností:</u>		
EGU HV Laboratory a. s., Praha 9 – Běchovice, IČ: 256 34 330	2025 96	2024 87

HYBLER GROUP, a.s. Příloha k roční účetní závěrce k 31.12.2025

	2025	2024
Clarefin s.r.o. Podnikatelská 539, Běchovice, Praha 9, IČ 221 78 309	42	--
HYBLER INVEST, s.r.o. Riegrovo náměstí 15, 513 01, Semily, IČ 465 04 486	160	0
HYBLER OC ŽELEZNÝ BROD a.s. Riegrovo náměstí 15, 513 01, Semily, IČ 647 89 641	455	0

6.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období 2025	Minulé období 2024
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Závazky kryté zástavním právem	0	0
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	0	0

6.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

- v roce 2025 negativní

- v roce 2024 negativní

6.6. Další významné potenciaální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
– nevyskytly se

6.7. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Při výpočtu odložené daně jsme vycházeli z rozdílu daňových a účetních zůstatkových cen majetku, daňové ztráty uplatnitelné v následujících obdobích, účetních opravných položek k pohledávkám a rezervy na nevyčerpanou dovolenou.

Rok 2025 k 1.1.2025 odložený daňový závazek 9 028 tis. Kč, snížení daňového závazku o 696 tis. Kč, výsledkem je odložený daňový závazek **8 332 tis. Kč k 31.12.2025**

Rok 2024 k 1.1. 2024 odložený daňový závazek 9 922 tis. Kč, snížení daňového závazku o 894 tis. Kč, výsledkem je odložený daňový závazek 9 028 tis. Kč k 31.12.2024

6.8. Dlouhodobé pohledávky se splatností delší než 5 let

- negativní

6.9. Dlouhodobé závazky se splatností delší než 5 let

- negativní

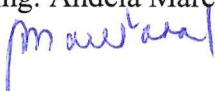


HYBLER GROUP, a.s. Příloha k roční účetní závěrce k 31.12.2025

7. Tržby z prodeje výrobků a služeb – Výkaz zisku a ztráty řádek I.

	2025	2024
Tržby z prodeje služeb	27 223 tis. Kč	17 902 tis. Kč

8. Významné události po datu účetní závěrky

– po datu účetní závěrky žádné významné události nenastaly

Sestaveno v Semilech dne: 28. května 2026	Sestavila: Ing. Anděla Marešová 	Podpis statutárního zástupce:   HYBLER GROUP, a.s. Riegrovo náměstí 15, 513 01 Semily IČO: 25273850, DIČ: CZ25273850
--	---	---